

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Maastricht

Nationale identificatie:

202214754

Postadres:

Mosae Forum 10

Plaats:

Maastricht

NUTS-code:

NL

Postcode:

6211 DW

Land:

NL

Contactpersoon:

Karin Jamar

Telefoon:

-

E-mail:

Karin.jamar@maastricht.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.gemeentemaastricht.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=187688>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=187688>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Tijdelijk Specialistisch Vastgoedbeheer

Referentienummer: VIA2021073KJ

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70330000 - Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Het betreft de Europese openbare aanbesteding voor het tijdelijk specialistisch vastgoedbeheer van de gemeente Maastricht. Doel van onderhavige aanbesteding is het afsluiten van een raamovereenkomst met maximaal één opdrachtnemer. Onderhavige opdracht is reeds eerder Europees openbaar aanbesteed geworden als zijnde perceel 3 van de aanbesteding Tijdelijk Beheer Vastgoed met referentie VIA2021014KJ welke is gepubliceerd op 25 maart jongstleden. Voor perceel 3 is geen sprake geweest van een definitieve gunning van de opdracht. Reden hiertoe is de verkoop van het object Sint Maartenslaan 26, één van de twee bedrijfsverzamelobjecten vallend binnen de scope van perceel 3, voorafgaand aan definitieve gunning. Vanwege deze wezenlijke materiële wijziging gaat de gemeente Maastricht middels onderhavige Europese aanbesteding over tot heraanbesteding van perceel 3.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70331000 - Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70332000 - Beheer van niet voor bewoning bestemd onroerend goed

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70332200 - Beheer van onroerend goed voor commerciële doeleinden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Maastricht

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het betreft de Europese openbare aanbesteding voor het tijdelijk specialistisch vastgoedbeheer van de gemeente Maastricht. Doel van onderhavige aanbesteding is het afsluiten van een raamovereenkomst met maximaal één opdrachtnemer. Onderhavige opdracht is reeds eerder Europees openbaar aanbesteed geworden als zijnde perceel 3 van de aanbesteding Tijdelijk Beheer Vastgoed met referentie VIA2021014KJ welke is gepubliceerd op 25 maart jongstleden. Voor perceel 3 is geen sprake geweest van een definitieve gunning van de opdracht. Reden hiertoe is de verkoop van het object Sint Maartenslaan 26, één van de twee bedrijfsverzamelobjecten vallend binnen de scope van perceel 3, voorafgaand aan definitieve gunning. Vanwege deze wezenlijke materiële wijziging gaat de gemeente Maastricht middels onderhavige Europese aanbesteding over tot heraanbesteding van perceel 3.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 15/01/2022

Einde: 01/09/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De beoogde ingangsdatum van de raamovereenkomsten is medio januari 2022 en zal voor een vaste periode gelden tot 1 september 2023 met de mogelijkheid van tweemaal een verlenging van één (1) jaar, mogelijk tot 1 september 2024 en 1 september 2025, worden afgesloten. De optie tot het mogelijk verlengen of opzeggen van de overeenkomst ligt enkel en alleen bij de gemeente Maastricht.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Zoals vermeld in de aanbestedingsstukken.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met één onderneming

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 07/12/2021 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 07/12/2021 Plaatselijke tijd: 10:01

Plaats:

-

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Limburg

Postadres:

-

Plaats:

Maastricht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

25/10/2021